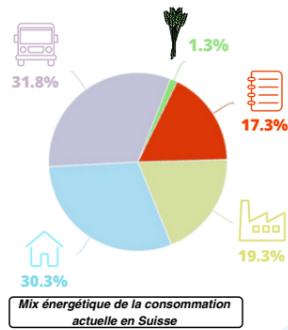


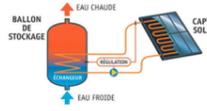
L'éco-immeuble du futur



Alors que le résidentiel représente 30.3% de la consommation finale en énergie. Comment est-ce que l'éco-immeuble répond aux enjeux actuels pour optimiser l'habitat ?

Solaire Thermique :

Technologie qui utilise l'énergie solaire pour réchauffer l'eau.



- 1 m² = 30 à 40% des besoins en eau chaude d'une personne sur toute l'année.

Éoliennes verticales :

- Produit des nuisances sonores minimales, 2 fois moindres par rapport à une éolienne classique, et impact réduit sur la faune.
- Moins d'intermittence : Production d'électricité par toutes les orientations et toutes les intensités de vent, de 10 km/h à 200 km/h.
- Géométrie ne perturbant pas les flux d'air : Avoir plusieurs éoliennes sur un toit est envisageable.



RECUPERATEUR D'EAU DE PLUIE

Axé sur le bien-être

- 😊 Sentiment d'appartenance et d'utilité chez les locataires dans le combat écologique.
- 🏠 **Indépendance** face aux crises énergétiques.
- 🌿 **Qualité** d'air optimale grâce aux plantes.
- 🥕 Potager fournissant une nourriture responsable.



PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

ISOLATION EN LIÈGE RECYCLÉ

- 100 % naturel et biosourcé.
- Imputrescible et non consommé par les rongeurs.
- Même efficacité que la laine de verre/roche à même épaisseur.



TOILETTES SECHES



STOCKAGE



POTAGER COLLABORATIF

L'informatique au service de l'énergétique

- Gestion automatisée de la consommation électrique : Procédés énergivores (machine à laver) synchronisés avec les instants de surplus de production d'électricité verte.
- Mise en place d'un "Green Screen" : Un écran public sur lequel les habitants voient en direct le statut énergétique de l'immeuble, le niveau des cuves, et qui encourage à la sobriété (Mode de vie sobre permettrait de réduire GES de 40% à 70% d'ici 2050 selon le GIEC).



POMPE À CHALEUR

L'écologie dans tout ça

- ♻️ Gestion des déchets optimisée:
 - Engrais naturels des toilettes sèches
 - Récupération eau de pluie pour douche et toilettes
- ⬇️ Importation limitée:
 - en énergie
 - en eau potable
- ♻️ Cycle de vie du bâtiment:
 - matériau de construction responsable: béton de chanvre

En résumé, bien que toutes ces options tendent à réduire l'empreinte carbone du secteur très consommateur qu'est le résidentiel, leurs coûts d'installation élevés reste un défi à surmonter pouvant être amorti par leurs démocratisations à l'avenir.