

Calendrier du CAS en expertise économique dans l'immobilier 2025-2026

Septembre à décembre

Date	Début	Fin	Lieu/salle	Programme	Intervenant(s)
J 04.09		18:00	BI A0 491	Accueil	Equipe MAS + Représentant.es CSEA
V 05.09	08:00 13:15	12:00 17:00	PSED 0 94 PSED 0 94	Travail individuel sur le MOOC, modules 1+2 Compléments et discussion MOOC, modules 1+2	Ph. Thalmann
V 12.09	08:00 13:15	12:00 17:00	MED 0 1618 MED 0 1618	Travail individuel sur le MOOC, modules 3+4 Compléments et discussion MOOC, modules 3+4	Ph. Thalmann
V 19.09	08:00 13:15	12:00 17:00	MED 0 1618 MED 0 1618	Travail individuel sur le MOOC, modules 5+6 Compléments et discussion MOOC, modules 5+6	Ph. Thalmann
V 26.09	08:00 13:15	12:00 17:00	MED 0 1618 MED 0 1618	Travail individuel sur le MOOC, modules 7+8 Compléments et discussion MOOC, modules 7+8	Ph. Thalmann
V 03.10	08:00 13:15	12:00 17:00	MED 0 1618 MED 0 1618	Travail individuel sur le MOOC, modules 9+10 Compléments et discussion MOOC, modules 9+10	Ph. Thalmann
V 10.10	08:00 13:15	12:00 17:00	INF 1 BC 03	Travail individuel sur le MOOC, module 11 (+12) Compléments et discussion MOOC, module 11	Ph. Thalmann
V 17.10	09:00 13:15	12:00 16:00	INF 1 BC 03	Examen sur les bases des calculs financiers Examen similaire aux exercices du MOOC + quest. sur compl. et discussions Correction examen	Ph. Thalmann Ph. Thalmann
V 24.10				VACANCES	
V 31.10	08:00 13:15	12:00 17:00	MED 0 1618 MED 0 1618	Travail individuel sur le livre, chap. 1-3 Compléments et discussion du livre, chap. 1-3	Ph. Favarger
J. 06.11	09:00	12:00	BP 3 127	Examen de rattrapage sur les bases des calculs financiers	Ph. Thalmann
V 07.11	08:00 10:30 13:15	10:00 12:00 17:00	PSED 0 94 PSED 0 94 PSED 0 94	Travail individuel sur le livre, chap. 4 Compléments et discussion du livre, chap. 4 Compléments et discussion du livre, chap. 4	Ph. Favarger Ph. Favarger
V 14.11	09:00 13:15	12:00 17:00	MED 0 1618 MED 0 1618	Le marché du logement Politique du logement	Ph. Thalmann Ph. Favarger
V 21.11	08:00 10:30 13:15	10:00 12:00 17:00	PSED 0 94 PSED 0 94 PSED 0 94	Travail individuel sur le livre, chap. 5-6 Compléments et discussion du livre, chap. 5-6 Compléments et discussion du livre, chap. 5-6	Ph. Favarger Ph. Favarger

V 28.11	08:00	10:00	MED 0 1618	Travail individuel sur le livre, chap. 7-8	
	10:30	12:00	MED 0 1618	Compléments et discussion du livre, chap. 7-8	Ph. Favarger
	13:15	17:00	MED 0 1618	Compléments et discussion du livre, chap. 7-8	Ph. Favarger
V 05.12	08:00	10:00	PSED 0 94	Travail individuel sur le livre, chap. 9-11	
	10:30	12:00	PSED 0 94	Compléments et discussion du livre, chap. 9-11	Ph. Favarger
	13:15	17:00	PSED 0 94	Compléments et discussion du livre, chap. 9-11	Ph. Favarger
				Introduction aux indices de prix	
V 12.12	09:00	12:00	MED 0 1618	Examen sur les bases de l'expertise économique Cela correspond au livre et à ce qui a été présenté en compléments du livre	Ph. Favarger
	13:15	16:00	MED 0 1618	Correction examen	Ph. Favarger

BI A0 491	ACCES BI A0 491 Restaurant Epicure	Niveau 0 du bâtiment
PSED 0 94	ACCES SALLE PSED 0 94 - Quartier de l'Innovation Bâtiment D	Niveau 0 du bâtiment
MED 0 1618	ACCES SALLE MED 0 1618	Niveau 0 du bâtiment
INF 1	ACCES SALLE INF 1	Niveau 0 du bâtiment
BC 03	ACCES SALLE BC 03	Niveau 0 du bâtiment
BP 3 127	ACCES SALLE BP 3127	Niveau 3 du bâtiment

Calendrier du CAS en expertise économique dans l'immobilier 2025-2026

Janvier à août

Date	Début	Fin	Lieu/salle	Programme	Intervenant(s)
V 09.01	13:00	16:00	BC 02	Examen de rattrapage sur les bases de l'expertise économique	Ph. Favarger
V 16.01	09:00	12:00	MED 0 1618	Mise à niveau et astuces Excel <i>Les participant.e.s apportent un PC ou un MAC, avec Excel en français</i>	Ph. Thalmann
	13:15	16:00		La prévision en général	Ph. Thalmann
	16:00	17:00		Entretiens individuels sur le cas d'étude (facultatifs)	Participant-e-s / Ph. Thalmann
V 23.01	09:15	12:00	MED 0 1618	La DCF en pratique - prévision des paiements Paiements courants; CAPEX; valeur terminale	Ph. Favarger
	13:15	16:00		La DCF en pratique - prise en compte de l'inflation DCF nominal / réel; taux d'inflation et d'actualisation	Ph. Favarger
V 30.01	09:15	12:00	MED 0 1618	L'estimation par capitalisation directe (1) Les nombreux contextes où on utilise une formule $P = R/k$; signification mathématique de cette formule	Ph. Thalmann
	13:15	16:00		L'estimation par capitalisation directe (2) Subtilités et embûches de la capitalisation directe	Ph. Thalmann
	16:00	17:00		Entretiens individuels sur le cas d'étude (facultatifs)	Participant-e-s / Ph. Thalmann
S 31.01	09:15	12:00	MED 0 1618	L'estimation par les coûts en pratique (1) Prix pour le terrain; estimation des coûts de construction	Ph. Favarger
	13:15	16:00		L'estimation par les coûts en pratique (2) Vétusté; estimation dynamique	Ph. Favarger
V 06.02	09:15	12:00	MED 0 1618	Introduction à l'analyse économique du risque Risque, aversion au risque, prime de risque, équivalent certain; représentation et mesure du risque	Ph. Thalmann
	13:15	16:00		Prise en compte des risques dans la DCF (1) Prime de risque implicite; effets pervers des primes d'intérêt; calculs en équivalents certains	Ph. Thalmann
	16:00	17:00		Entretiens individuels sur le cas d'étude (facultatifs)	Participant-e-s / Ph. Thalmann
V 13.02	09:15	12:00	MED 0 1618	La fiscalité immobilière La fiscalité des rendements immobiliers; incidences fiscales des travaux d'entretien et de rénovation	Gregory Boria <i>Chambre Genevoise Immobilière</i>
	13:15	16:00		La fiscalité immobilière Droits de mutation et d'enregistrement; impôt sur les gains immobiliers	Gregory Boria
	16:00	17:00		Entretiens individuels sur le cas d'étude (facultatifs)	Participant-e-s / Ph. Thalmann
S 14.02	09:15	12:00	MED 0 1618	Questions particulières de la DCF Restrictions d'usage et de propriété (servitudes)	Ph. Favarger

	13:15	15:00		Entretiens individuels sur le cas d'étude (facultatifs)	Participant-e-s / Ph. Favarger
V 20.02	09:15	12:00	MED 0 1618	Prise en compte des risques dans la DCF (2) Questions restées ouvertes	Ph. Thalmann
	13:15	16:00		Questions particulières de la DCF Financement: frais financiers, CMPC (WACC) (partie 1)	Ph. Thalmann
	16:00	17:00		Entretiens individuels sur le cas d'étude (facultatifs)	Participant-e-s / Ph. Thalmann
V 27.02	09:15	12:00	MED 0 1618	Questions particulières de la DCF Financement: frais financiers, CMPC (WACC) (partie 2)	Ph. Thalmann
	13:15	16:00		Questions particulières de la DCF Financement: frais financiers, CMPC (WACC) (partie 3)	Ph. Thalmann
V 06.03	09:15	12:00	SG 0217	Préparation examen sur la DCF Travail sur d'anciens examens	Ph. Favarger
	13:15	15:45	PH H3 31	Questions particulières de la DCF Provision pour grands travaux (CAPEX)	Ph. Thalmann
V 13.03	09:15	12:15	SG 0217	Examen sur la DCF Examen sur les méthodes d'estimation, principalement la DCF	Ph. Favarger
	13:15	16:00	AAC 0 14	Correction examen sur la DCF	Ph. Favarger
V 20.03	09:15	12:00	AAC 0 14	Questions particulières de la DCF Réinvestissement et taux de rendement effectif	Ph. Thalmann
	13:15	16:00		Questions particulières de la DCF Taux de rendement interne (TRI et TRIM)	Ph. Thalmann
V 27.03	09:15	12:00	AAC 0 20	Questions particulières de la DCF Calcul du promoteur TRI (fin)	Ph. Thalmann
	13:15	16:00		Questions particulières de la DCF Evaluation d'interventions	Ph. Thalmann
J 02.04	09:15	12:15	SG 0217	Examen de rattrapage sur la DCF	Ph. Thalmann
V 03.04				Vacances de Pâques	
V 10.04				Vacances de Pâques	
V 17.04	09:15	11:00	MED 0 1618	Présentation et discussion des mémoires en cours	Ph. Thalmann
	11:00	12:00		Questions particulières de la DCF Analyse d'anciens mémoires	Ph. Thalmann
	13:15	15:00		Présentation et discussion des mémoires en cours	Ph. Thalmann
	15:00	16:00		Questions particulières de la DCF Analyse d'anciens mémoires	Ph. Thalmann
V 24.04	09:15	12:00	MED 0 1618	Présentation et discussion des mémoires en cours	Ph. Favarger et Ph. Thalmann
	13:15	16:00		Présentation et discussion des mémoires en cours	Ph. Favarger et Ph. Thalmann
V 01.05	09:15	12:00	MED 0 1618	Présentation et discussion des mémoires en cours	Ph. Favarger et Ph. Thalmann

	13:15	16:00		Présentation et discussion des mémoires en cours	Ph. Favarger et Ph. Thalmann
V 08.05	09:15	12:00	AAC 0 20	Présentation et discussion LPPPL, comparaison avec LDTR	Eric Bron (DGTL) et Ph. Favarger
	13:30	16:00		Présentation et discussion des mémoires en cours	Ph. Favarger et Ph. Thalmann
V 29.05				Rendu des mémoires Version électronique avec fichier(s) Excel et copie papier (si possible) envoyés directement aux membres de votre jury	Participant-e-s
V 12.06	09:00	12:00	QIE 2e étage	Examen oral des mémoires (1^e série)	Participant-e-s et jurys avec Ph. Thalmann
	13:00	17:00		Examen oral des mémoires (2^e série)	
S 13.06	09:00	12:00	QIE 2e étage	Examen oral des mémoires (3^e série)	Participant-e-s et jurys avec Ph. Thalmann
	13:00	17:00		Examen oral des mémoires (4^e série)	
J 18.06	09:00	12:00	QIE 2e étage	Examen oral des mémoires (5^e série)	Participant-e-s et jurys avec Ph. Favarger
	13:00	17:00		Examen oral des mémoires (6^e série)	
V 19.06	09:00	12:00	QIE 2e étage	Examen oral des mémoires (7^e série)	Participant-e-s et jurys avec Ph. Favarger
	13:00	17:00		Examen oral des mémoires (8^e série)	
L 13.07				Rendu des mémoires corrigés pour 2e tentative, participant-e-s qui ont eu leur première tentative le 12 ou 13 juin et ont obtenu 3.5 ou 3.75 Version électronique avec fichier(s) Excel et copie papier envoyées au prof. Thalmann	Participant-e-s
L 20.07				Rendu des mémoires corrigés pour 2e tentative, participant-e-s qui ont eu leur première tentative le 18 ou 19 juin et ont obtenu 3.5 ou 3.75 Version électronique avec fichier(s) Excel et copie papier envoyées au prof. Thalmann	Participant-e-s
J 13.08				Rendu des mémoires corrigés pour 2e tentative, participant-e-s qui ont eu leur première tentative le 12 ou 13 juin et ont obtenu moins de 3.5 Version électronique avec fichier(s) Excel et copie papier (si possible) envoyées directement aux membres de votre jury	Participant-e-s
M 19.08				Rendu des mémoires corrigés pour 2e tentative, participant-e-s qui ont eu leur première tentative le 18 ou 19 juin et ont obtenu moins de 3.5 Version électronique avec fichier(s) Excel et copie papier (si possible) envoyées directement aux membres de votre jury	Participant-e-s
J 27.08			QIE salle N°2	Examen oral des mémoires - rattrapage (si nécessaire)	Participant-e-s et jury
V 28.08			QIE salle N°2	Examen oral des mémoires - rattrapage (si nécessaire)	Participant-e-s et jury