

Calendrier Eco 2022-23
Septembre à décembre (définitif)

Date	Début	Fin	Programme	Intervenant
V 09.09	09:00	09:30	Accueil Présentation du cours et des participants	Ph. Thalmann <i>Directeur du cours économique</i>
	09:30	12:00	Le marché du logement (I) Fonctionnement du marché: démographie, préférences, structure du parc Evolution et performance du marché	Ph. Thalmann
	13:00	17:00	Le marché du logement (II) Besoins et demande de logement (exemple de prévision) Logement locatif et logement en propriété	Ph. Thalmann
	17:00	18:00	Cérémonie Mot de bienvenue du CSEA Brève présentation du CAS juridique et du CAS technique Remise des diplômes MAS de 2022 et des diplômes du CAS technique Brefs exposés des lauréats du MAS 2022	Denise Dupraz Stéphanie Schwab Jean-Baptiste Zufferey Ph. Thalmann
V 16.09	08:00	12:00	<i>Travail individuel sur le MOOC, module 1+2</i>	
	13:00	16:00	Politique du logement Aide au logement et droit du bail	Ph. Favarger
	16:00	17:00	Compléments et discussion MOOC, modules 1 et 2	Ph. Favarger
V 23.09	08:00	12:00	<i>Travail individuel sur le MOOC, module 3+4</i>	
	13:00	17:00	Mise à niveau Excel <i>Les participant.e.s apportent un PC ou un MAC, avec Excel en français</i>	M. Zahler
V 30.09	08:00	12:00	<i>Travail individuel sur le MOOC, module 5+6</i>	
	13:00	17:15	Compléments et discussion MOOC, modules 3+4	Ph. Thalmann
V 07.10	08:00	12:00	<i>Travail individuel sur le MOOC, module 7+8</i>	
	13:00	17:00	Compléments sur les calculs financiers	Ph. Favarger
V 14.10	08:00	12:00	<i>Travail individuel sur le MOOC, module 9+10</i>	
	13:00	17:00	Marchés immobiliers Indices de prix immobiliers Bulles immobilières	Ph. Favarger
V 21.10	08:00	12:00	<i>Travail individuel sur le MOOC, module 11 (+12)</i>	
	13:00	17:00	Compléments et discussion MOOC, modules 7 à 11	Ph. Thalmann
V 28.10			VACANCES	

V 04.11	09:00	12:00	Examen sur les bases des calculs financiers Examen similaires aux exercices du MOOC. Il compte pour 25% de la note de la partie théorique	Ph. Thalmann
	13:00	17:00	<i>Travail individuel sur le livre, chap. 1-3</i>	
V 11.11	09:00	12:00	Compléments et discussion du livre, chap. 1-3	Ph. Favarger
	13:00	17:00	<i>Travail individuel sur le livre, chap. 4</i>	
V 18.11	09:00	09:30	Correction de l'examen du 4 novembre	Ph. Thalmann
	09:30	10:30	Estimation des plus-values foncières dues aux mesures d'aménagement	Ph. Thalmann
	10:30	12:00	Compléments et discussion du livre, chap. 4	Ph. Favarger
	13:00	17:00	Compléments et discussion du livre, chap. 4	Ph. Favarger
V 25.11	08:00	12:00	<i>Travail individuel sur le livre, chap. 5-6</i>	Ph. Thalmann
	09:00	12:00	Examen de rattrapage sur les bases des calculs financiers	
	13:00	17:00	Compléments et discussion du livre, chap. 5-6	
V 02.12	08:00	12:00	<i>Travail individuel sur le livre, chap. 7-8</i>	Ph. Favarger
	13:00	17:00	Compléments et discussion du livre, chap. 7-8	
V 09.12	08:00	12:00	<i>Travail individuel sur le livre, chap. 9-11</i>	Ph. Favarger
	13:00	17:00	Compléments et discussion du livre, chap. 9-11	
V 16.12	09:00	12:00	Examen sur les bases de l'expertise économique Cela correspond au livre et à ce qui a été présenté en compléments du livre. Il compte pour 35% de la note de la partie théorique	Ph. Thalmann

Calendrier Eco 2022-23
Janvier à août (définitif)

Date	Début	Fin	Programme	Intervenant
J 12.01	09:00	12:00	Examen de rattrapage sur les bases de l'expertise économique	
V 13.01	09:00	12:00	Correction examen sur les bases de l'expertise de décembre	Ph. Thalmann
	13:00	15:00	Marchés financiers Définition du marché, acteurs et intermédiaires; rationalité des acteurs et efficience des marchés	Ph. Thalmann
	15:00	16:00	Taux d'intérêt Déterminants et courbe des taux	Ph. Thalmann
S 14.01	09:00	12:00	L'estimation par les coûts en pratique Prix pour le terrain; estimation des coûts de construction, de rénovation et de transformation	Ph. Favarger
	13:00	16:00	La DCF en pratique - inflation et travaux Inflation, taux d'actualisation nominal et taux d'actualisation réel; travaux	Ph. Favarger
V 20.01	09:00	12:00	La DCF en pratique - restrictions d'usage et de propriété Servitudes et droit de superficie	Ph. Favarger
	13:00	16:00	Atelier participatif sur la construction et l'immobilier durables	Ph. Thalmann et invité.e.s
S 21.01	09:00	12:00	Méthodes statistiques Distributions, valeurs centrales, indicateurs de dispersion	Ph. Thalmann
	13:00	16:00	La prévision en général	Ph. Thalmann
V 27.01	08:30	09:30	Mise à niveau Excel	Ph. Thalmann
	09:30	12:00	L'estimation par capitalisation directe (1) Les nombreux contextes où on utilise une formule $P = R/k$ Signification mathématique de cette formule	Ph. Thalmann
	13:00	16:00	L'estimation par capitalisation directe (2) Subtilités et embûches de la capitalisation directe	Ph. Thalmann
	16:00	17:00	Entretiens individuels sur le cas d'étude (facultatifs)	Participant-e-s / Ph. Thalmann
S 28.01	09:00	12:00	Comptabilité immobilière Introduction à la comptabilité et prévision des paiements	Ph. Favarger
V 03.02	08:30	09:30	Mise à niveau Excel	Ph. Thalmann
	09:30	12:00	Introduction à l'analyse économique du risque (1) Risque, aversion au risque, prime de risque, équivalent certain; représentation et mesure du risque	Ph. Thalmann

	13:00	16:00	Introduction à l'analyse économique du risque (2) Prise en compte des risques; prime de risque implicite; effets pervers des primes d'intérêt; calculs en équivalents certains	Ph. Thalmann
V 10.02	16:00	17:30	Entretiens individuels sur le cas d'étude (facultatifs)	Participant-e-s / Ph. Thalmann
	09:00	12:00	La fiscalité immobilière La fiscalité des rendements immobiliers; incidences fiscales des travaux d'entretien et de rénovation	Gregory Boria <i>Chambre Genevoise Immobilière</i>
	13:00	16:00	La fiscalité immobilière (suite) Droits de mutation et d'enregistrement; impôt sur les gains immobiliers	Gregory Boria
S 11.02	16:00	17:00	Entretiens individuels sur le cas d'étude (facultatifs)	Participant-e-s / Ph. Thalmann
	09:00	12:00	Questions particulières de la DCF Provision pour grands travaux (CAPEX) Paielements répartis dans l'année	Ph. Favarger
	13:00	15:00	Entretiens individuels sur le cas d'étude (facultatifs)	Participant-e-s / Ph. Favarger
V 17.02	08:30	09:30	Mise à niveau Excel	Ph. Thalmann
	09:30	12:00	Introduction à l'analyse économique du risque (3) Taux d'actualisation	Ph. Thalmann
	13:00	16:00	Questions particulières de la DCF Financement: frais financiers, CMPC (WACC) (partie 1)	Ph. Thalmann
V 24.02	16:00	16:15	Entretiens individuels sur le cas d'étude (facultatifs)	Participant-e-s / Ph. Thalmann
	08:30	09:30	Mise à niveau Excel	Ph. Thalmann
	09:30	12:00	Questions particulières de la DCF Financement: frais financiers, CMPC (WACC) (partie 2)	Ph. Thalmann
	13:00	15:00	Questions particulières de la DCF Financement: frais financiers, CMPC (WACC) (partie 3)	Ph. Thalmann
V 03.03	15:00	16:00	Cours d'une obligation selon le taux d'actualisation, analyse de sensibilité	Ph. Thalmann
	09:00	12:00	Questions particulières de la DCF Taux de rendement interne (TRI et TRIM)	Ph. Thalmann
	13:00	16:00	Préparation examen sur la DCF Travail sur d'anciens examens	Ph. Favarger
V 10.03	09:00	12:00	Examen sur la DCF Examen sur les méthodes d'estimation, principalement la DCF. Il compte pour 40% de la note de la partie théorique	Ph. Thalmann
V 17.03	09:00	12:00	Correction examen sur la DCF	Ph. Thalmann
V 31.03	09:00	12:00	Examens de rattrapage sur la DCF	Ph. Thalmann
V 21.04	13:00	16:00	La DCF en pratique - évaluation de projets et comparaison de scénarios	Ph. Thalmann
	09:00	12:00	Présentation et discussion des mémoires en cours	Ph. Favarger et Ph. Thalmann
	13:00	16:00	Présentation et discussion des mémoires en cours	Ph. Favarger et Ph. Thalmann

	09:00	16:00	Examens de rattrapage selon besoins	Assistants
V 28.04	09:00	12:00	Présentation et discussion des mémoires en cours	Ph. Favarger et Ph. Thalmann
	13:00	16:15	Présentation et discussion des mémoires en cours	Ph. Favarger et Ph. Thalmann
V 05.05	09:00	10:30	Présentation et discussion des mémoires en cours	Ph. Favarger
	10:30	12:00	Présentation et discussion LPPPL	Eric Bron (DGTL)
V 05.05			Proposition d'expert externe pour le jury de l'examen oral (si souhaité): par e-mail à expertise.ec@epfl.ch	Participant-e-s
V 26.05			Rendu des mémoires Version électronique avec fichier(s) Excel et copie papier (si possible) envoyés directement aux membres de votre jury	Participant-e-s
J 08.06	09:00	12:00	Examen oral des mémoires (1^e série)	Participant-e-s et jurys avec Ph. Thalmann
	13:00	17:00	Examen oral des mémoires (2^e série)	
V 09.06	09:00	12:00	Examen oral des mémoires (3^e série)	Participant-e-s et jurys avec Ph. Favarger
	13:00	17:00	Examen oral des mémoires (4^e série)	
J 15.06	09:00	12:00	Examen oral des mémoires (5^e série)	Participant-e-s et jurys avec Ph. Thalmann
	13:00	17:00	Examen oral des mémoires (6^e série)	
V 16.06	09:00	12:00	Examen oral des mémoires (7^e série)	Participant-e-s et jurys avec Ph. Favarger
	13:00	17:00	Examen oral des mémoires (8^e série)	
L 10.07			Rendu des mémoires corrigés pour 2e tentative, participant-e-s qui ont eu leur première tentative le 8 ou 9 juin et ont obtenu 3.5 ou 3.75 Version électronique avec fichier(s) Excel et copie papier envoyées au prof. Thalmann	Participant-e-s
L 17.07			Rendu des mémoires corrigés pour 2e tentative, participant-e-s qui ont eu leur première tentative le 15 ou 16 juin et ont obtenu 3.5 ou 3.75 Version électronique avec fichier(s) Excel et copie papier envoyées au prof. Thalmann	Participant-e-s
M 09.08			Rendu des mémoires corrigés pour 2e tentative, participant-e-s qui ont eu leur première tentative le 8 ou 9 juin et ont obtenu moins de 3.5 Version électronique avec fichier(s) Excel et copie papier (si possible) envoyées directement aux membres de votre jury	Participant-e-s
M 16.08			Rendu des mémoires corrigés pour 2e tentative, participant-e-s qui ont eu leur première tentative le 15 ou 16 juin et ont obtenu moins de 3.5 Version électronique avec fichier(s) Excel et copie papier (si possible) envoyées directement aux membres de votre jury	Participant-e-s
J 24.08 et V 25.08			Examen oral des mémoires - rattrapage	Participant-e-s et Jury