

- ÉCOLE POLYTECHNIQUE FÉDÉRALE DE LAUSANNE (EPFL) - LABORATOIRE D'ÉCONOMIE URBAINE ET DE L'ENVIRONNEMENT (LEURE)
- UNIVERSITÉ DE FRIBOURG (UNIFR) - INSTITUT POUR LE DROIT SUISSE ET INTERNATIONAL DE LA CONSTRUCTION (IDC)
- HAUTE ÉCOLE SPÉCIALISÉE DE SUISSE OCCIDENTALE (HES-SO) – HAUTE ÉCOLE D'INGÉNIERIE ET D'ARCHITECTURE DE FRIBOURG (HEIA-FR), FILIÈRE ARCHITECTURE
  - COLLÈGE SUISSE DES EXPERTS ARCHITECTES (CSEA)
  - SOCIÉTÉ SUISSE DES INGÉNIEURS ET DES ARCHITECTES (SIA)

**COURS DE 2021 – 2024**

| MASTER OF ADVANCED STUDIES **MAS EPFL EN EXPERTISE DANS L'IMMOBILIER** |

**EXPERTISE TECHNIQUE**  
**EXPERTISE ÉCONOMIQUE**  
**DROIT DE L'EXPERTISE**

FORMATION  
CONTINUE



## OBJECTIFS DE LA FORMATION

*Le MAS EPFL en Expertise dans l'immobilier couvre les deux types de mandats d'expertise les plus répandus dans la pratique professionnelle: l'analyse des pathologies des constructions, de leurs causes et de leurs remèdes; l'évaluation des biens immobiliers.*

*Le premier type d'expertise est essentiellement technique, mais il comprend également des éléments économiques (coût des remèdes), et surtout juridiques puisqu'il apparaît souvent dans le cadre d'un conflit pouvant déboucher sur une procédure judiciaire ou arbitrale.*

*Le deuxième type d'expertise est essentiellement économique, mais on y trouve également des éléments tant techniques (vétusté d'une construction) que juridiques (en particulier droit du bail, fiscalité).*

*Traditionnellement, on ne devient expert qu'après de nombreuses années d'expérience. La formation proposée dans ce MAS n'a pas la prétention de remplacer l'expérience pratique, mais de permettre d'une part aux experts déjà chevronnés de parfaire leurs connaissances*

*théoriques et méthodologiques, et d'autre part aux moins expérimentés d'acquérir les bases nécessaires à une mise en valeur plus rapide de leur expérience future.*

*Le MAS est composé de trois cours indépendants relatifs aux domaines technique, économique et juridique de l'expertise. Les participants qui ont réussi les trois cours peuvent s'inscrire à l'EPFL pour le travail de fin d'étude qui permet d'obtenir un Master of advanced studies EPFL en Expertise dans l'immobilier.*

*Les cours sont assurés par des enseignants des trois Ecoles partenaires. Ils sont complétés par des conférences de spécialistes dans le domaine, des séminaires, des discussions, ainsi que des études de cas. Ces dernières tiennent une place importante dans la formation.*

*Le programme a été conçu pour pouvoir être suivi par des personnes exerçant en parallèle une activité professionnelle (jusqu'à 80% au maximum). Il est possible de suivre un ou plusieurs des trois cours, donnant chacun droit à un certificat (CAS).*

## **PROGRAMME**

### **EXPERTISE TECHNIQUE**

COURS, EXAMENS ET MÉMOIRE  
OCTOBRE 2021 – JUIN 2022

*Approfondissez vos connaissances du patrimoine bâti, des systèmes constructifs et de leurs pathologies.*

*Fournissez des diagnostics et des réponses fiables aux problèmes du bâtiment.*

*Genre d'expertise, méthodes d'investigation et d'évaluation, cycle de vie, vétusté et obsolescence fonctionnelle, culture et patrimoine, environnement, structures et sols, enveloppe, étanchéité, installations techniques, bilan énergétique, protection incendie, acoustique, climat intérieur, substances nocives.*

ORGANISATION : HES SO • HEIA-FR

TITRE DÉLIVRÉ : CERTIFICATE OF ADVANCED STUDIES

FINANCE D'INSCRIPTION : 6500.- CHF

LIEU DES COURS : FRIBOURG

### **EXPERTISE ÉCONOMIQUE**

COURS, EXAMENS ET MÉMOIRE  
SEPTEMBRE 2022 – JUIN 2023

*Améliorez vos compétences en maîtrisant les outils de calculs financiers et les méthodes d'évaluation.*

*Conseillez vos mandants sur leurs placements immobiliers par des évaluations de projets.*

*Economie du sol, de l'immobilier et du logement, valeurs immobilières, calculs financiers, méthodes d'évaluation (par les prix, les coûts et les revenus), méthode DCF en détail, indices de prix, fiscalité, risques, prévisions.*

ORGANISATION : EPFL LEURE

TITRE DÉLIVRÉ : CERTIFICATE OF ADVANCED STUDIES

FINANCE D'INSCRIPTION : 6500.- CHF

LIEU DES COURS : LAUSANNE

### **DROIT DE L'EXPERTISE**

COURS, EXAMENS ET MÉMOIRE  
OCTOBRE 2023 – JUIN 2024

*Comprenez le contexte juridique de votre mandat et les contrats qui font l'objet de votre mission, la procédure, vos responsabilités et vos devoirs.*

*Concevez votre mission selon les critères des hommes de loi qui vous mandatent.*

*Eléments de droit immobilier, sources du droit de l'expertise, organisation judiciaire, déroulement du procès civil, procédure d'expertise, expertise privée, responsabilité de l'expert, arbitrage, médiation, expertises particulières (poursuites pour dettes et faillites, expropriation, fonds de placement).*

ORGANISATION : UNIFR IDC

TITRE DÉLIVRÉ : CERTIFICATE OF ADVANCED STUDIES

FINANCE D'INSCRIPTION : 6500.- CHF

LIEU DES COURS : FRIBOURG ET LAUSANNE

## **SYNTHÈSE**

MÉMOIRE, APRÈS LA FIN  
DU TROISIÈME COURS

**Améliorez votre travail grâce à un encadrement fort.**

Travail encadré pour mettre en cohérence et renforcer les analyses techniques, juridiques et économiques du bien choisi.

ORGANISATION : EPFL LEURE

TITRE DÉLIVRÉ : MASTER OF ADVANCED STUDIES

FINANCE D'INSCRIPTION : 2500.- CHF

## **INFORMATIONS PRATIQUES**

### **PUBLIC CIBLE**

Le programme s'adresse en premier lieu aux architectes, mais également à des ingénieurs, économistes ou juristes ayant une pratique professionnelle dans le domaine de l'analyse ou de la gestion de l'immobilier.

Un Bachelor (Master) EPF ou un titre universitaire reconnu équivalent est requis pour l'admission aux CAS (au MAS). Les candidats ne satisfaisant pas à cette condition, mais témoignant d'un niveau de qualification adéquat attesté par des acquis et une expérience professionnelle, peuvent être admis à titre exceptionnel.

### **DÉLAIS D'INSCRIPTION**

Le 30 juillet précédant le début de chaque module, ou dans un délai de 12 mois après le dernier CAS pour le MAS.

**Attention : le nombre de participant-e-s est limité.**

### **DIRECTION DU MAS**

**Philippe Thalmann**, Dr. en économie, PhD, professeur EPFL, directeur du MAS

**Denise Dupraz**, architecte et expert immobilier MAS-EPFL, membre SIA-VD/CSEA/CEI/SIV, agréée FINMA depuis 2001

**Stefanie Schwab**, dipl-ing. architecte SIA, professeur HEIA-FR

**Jean-Baptiste Zufferey**, Dr. en droit, LL.M., avocat, professeur UNIFR, président IDC

### **INFORMATIONS ET CONTACT**

**Carole Loeffen Berthet**

Ecole Polytechnique Fédérale  
de Lausanne – EPFL

ENAC IA LEURE

Station 16

CH-1015 Lausanne

Tél. +41 21 693 93 93

[expertise.immo@epfl.ch](mailto:expertise.immo@epfl.ch)

[expertise.epfl.ch](http://expertise.epfl.ch)

Informations données sous réserve de modifications : le site [expertise.epfl.ch](http://expertise.epfl.ch) est tenu à jour.