

- ÉCOLE POLYTECHNIQUE FÉDÉRALE DE LAUSANNE (EPFL) - LABORATOIRE D'ÉCONOMIE URBAINE ET DE L'ENVIRONNEMENT (LEURE)
- UNIVERSITÉ DE FRIBOURG (UNIFR) - INSTITUT POUR LE DROIT SUISSE ET INTERNATIONAL DE LA CONSTRUCTION (IDC)
- HAUTE ÉCOLE SPÉCIALISÉE DE SUISSE OCCIDENTALE (HES-SO) – HAUTE ÉCOLE D'INGÉNIERIE ET D'ARCHITECTURE DE FRIBOURG (HEIA-FR), FILIÈRE ARCHITECTURE
 - COLLÈGE SUISSE DES EXPERTS ARCHITECTES (CSEA)
 - SOCIÉTÉ SUISSE DES INGÉNIEURS ET DES ARCHITECTES (SIA)

COURS DE 2018 – 2021

| MASTER OF ADVANCED STUDIES **MAS EPFL EN EXPERTISE DANS L'IMMOBILIER** |

EXPERTISE TECHNIQUE

EXPERTISE ÉCONOMIQUE

DROIT DE L'EXPERTISE

FORMATION
CONTINUE



| MASTER OF ADVANCED STUDIES **MAS EPFL EN EXPERTISE DANS L'IMMOBILIER** |
DIMENSIONS TECHNIQUE, ÉCONOMIQUE ET JURIDIQUE

| OBJECTIFS DE LA FORMATION

Le MAS EPFL en Expertise dans l'immobilier couvre les deux types de mandats d'expertise les plus répandus dans la pratique professionnelle: l'analyse des pathologies des constructions, de leurs causes et de leurs remèdes; l'évaluation des biens immobiliers.

Le premier type d'expertise est essentiellement technique, mais il comprend également des éléments économiques (coût des remèdes), et surtout juridiques puisqu'il apparaît souvent dans le cadre d'un conflit pouvant déboucher sur une procédure judiciaire ou arbitrale.

Le deuxième type d'expertise est essentiellement économique, mais on y trouve également des éléments tant techniques (vétusté d'une construction) que juridiques (en particulier droit du bail, fiscalité).

Traditionnellement, on ne devient expert qu'après de nombreuses années d'expérience. La formation proposée dans ce MAS n'a pas la prétention de remplacer l'expérience pratique, mais de permettre d'une part aux experts déjà chevronnés de parfaire leurs connaissances théoriques et méthodologiques, et d'autre part

aux moins expérimentés d'acquérir les bases nécessaires à une mise en valeur plus rapide de leur expérience future.

Le MAS est composé de trois cours indépendants relatifs aux domaines technique, économique et juridique de l'expertise. Les participants qui ont réussi les trois cours peuvent s'inscrire à l'EPFL pour le travail de fin d'étude qui permet d'obtenir un Master of advanced studies EPFL en Expertise dans l'immobilier.

Les cours sont assurés par des enseignants des trois Ecoles partenaires. Ils sont complétés par des conférences de spécialistes dans le domaine, des séminaires, des discussions, ainsi que des études de cas. Ces dernières tiennent une place importante dans la formation.

Le programme a été conçu pour pouvoir être suivi par des personnes exerçant en parallèle une activité professionnelle (jusqu'à 80% au maximum). Il est possible de suivre un ou plusieurs des trois cours, donnant chacun droit à un certificat (CAS).

PROGRAMME

EXPERTISE TECHNIQUE

COURS, EXAMENS ET MÉMOIRES

SEPTEMBRE 2018 – JUIN 2019

Approfondissez vos connaissances du patrimoine bâti, des systèmes constructifs et de leurs pathologies.

Fournissez des diagnostics et des réponses fiables aux problèmes du bâtiment.

Genre d'expertise, méthodes d'investigation et d'évaluation, cycle de vie, vétusté et obsolescence fonctionnelle, culture et patrimoine, environnement, structures et sols, enveloppe, étanchéité, installations techniques, bilan énergétique, protection incendie, acoustique, climat intérieur, substances nocives.

TITRE DÉLIVRÉ : CERTIFICATE OF ADVANCED STUDIES

DÉLAI D'INSCRIPTION : 31 AOÛT 2018

EXPERTISE ÉCONOMIQUE

COURS, EXAMENS ET MÉMOIRES

SEPTEMBRE 2019 – JUIN 2020

Améliorez vos compétences en maîtrisant les outils de calculs financiers et les méthodes d'évaluation.

Conseillez vos mandants sur leurs placements immobiliers par des évaluations de projets.

Economie du sol, de l'immobilier et du logement, valeurs immobilières, calculs financiers, méthodes d'évaluation (par les prix, les coûts et les revenus), méthode DCF en détail, indices de prix, fiscalité, risques, prévisions.

TITRE DÉLIVRÉ : CERTIFICATE OF ADVANCED STUDIES

DÉLAI D'INSCRIPTION : 31 AOÛT 2019

DROIT DE L'EXPERTISE

COURS, EXAMENS ET MÉMOIRES
SEPTEMBRE 2020 – JUIN 2021

Comprenez le contexte juridique de votre mandat et les contrats qui font l'objet de votre mission, la procédure, vos responsabilités et vos devoirs.

Concevez votre mission selon les critères des hommes de loi qui vous mandatent.

Éléments de droit immobilier, sources du droit de l'expertise, organisation judiciaire, déroulement du procès civil, procédure d'expertise, expertise privée, responsabilité de l'expert, arbitrage, médiation, expertises particulières (poursuites pour dettes et faillites, expropriation, fonds de placement).

TITRE DÉLIVRÉ : CERTIFICATE OF ADVANCED STUDIES
DÉLAI D'INSCRIPTION : 31 AOÛT 2020

TRAVAIL DE FIN D'ÉTUDES

AU TERME DES 3 COURS

Réflexion théorique et analyse d'un cas sur la base des mémoires des trois cours.

Les cours sont proposés tous les 3 ans sous réserve d'un nombre suffisant de candidats. Ils peuvent être suivis sur une durée maximum de 4 ans.

Le cours technique a lieu à Fribourg.

Le cours économique a lieu à Lausanne.

Le cours juridique a lieu à Fribourg et Lausanne.

*Informations données sous réserve de modification :
le site web (<http://expertise.epfl.ch>) est tenu à jour.*

| **INFORMATIONS PRATIQUES**

PUBLIC CIBLE

Le programme s'adresse en premier lieu aux architectes, mais également à des ingénieurs, économistes ou juristes ayant une pratique professionnelle dans le domaine de l'analyse ou de la gestion de l'immobilier.

Un master EPF, universitaire, HES ou équivalent et deux ans d'expérience professionnelle dans le domaine de l'immobilier sont exigés. Les porteurs d'un bachelor EPF, universitaire, HES ou équivalent devront faire état de cinq ans d'expérience professionnelle dans le domaine de l'immobilier.

DIRECTION DU MAS

PHILIPPE THALMANN, Dr. en économie, PhD,
professeur EPFL, directeur du MAS

DENISE DUPRAZ, architecte et expert immobilier
MAS-EPFL, membre SIA-VD/CSEA/CEI/SIV,
agrée FINMA depuis 2001

STEFANIE SCHWAB, dipl-ing. architecte SIA,
professeur HEIA-FR

JEAN-BAPTISTE ZUFFEREY, Dr. en droit, LL.M.,
avocat, professeur UNIFR, directeur IDC

INSCRIPTION

Délai d'inscription en page 2 et 3

Le dossier de candidature comprendra les documents suivants :

- le formulaire de candidature avec 2 photos;
- une lettre dactylographiée présentant les motivations personnelles pour la participation au programme ainsi que l'expérience acquise dans le domaine de l'expertise;
- le ou les titres universitaires obtenus;
- la liste détaillée des cours de formation continue déjà suivis.

Attention : le nombre de participant-e-s est limité.

FINANCES D'INSCRIPTION

CHF 5500.- pour le cours débutant en 2018;
CHF 3000.- pour le travail de fin d'études (MAS);
CHF 2000.- pour le travail de fin d'études (MAS)
pour les participants qui ont déjà réussi le cours économique en 2018.

INFORMATIONS ET CONTACT

LAURENCE FONJALLAZ

*Ecole Polytechnique Fédérale
de Lausanne – EPFL*

Expertise dans l'Immobilier

Bâtiment polyvalent 2_136

Station 16, CH-1015 Lausanne

Tél. +41 21 693 93 93

expertise.ec@epfl.ch

<http://expertise.epfl.ch>

ORGANISATION

COURS TECHNIQUE

*Haute école d'ingénierie et d'architecture
de Fribourg – HEIA-FR*

Tél. +41 76 385 82 54

COURS ÉCONOMIQUE

*Ecole Polytechnique Fédérale
de Lausanne – EPFL*

Tél. +41 21 693 93 93

COURS JURIDIQUE

Université de Fribourg – IDC

Tél. +41 26 300 81 02



| **MANIFESTATION D'INTÉRÊT** | MASTER OF ADVANCED STUDIES |
MAS EPFL EN EXPERTISE DANS L'IMMOBILIER 2018-2021

Nom

Prénom

Adresse privée

Rue

NPA Localité Pays

Tél

Email

Date Signature

Je suis intéressé-e à suivre (cochez ce qui convient):

- ☐ La formation continue en Expertise technique dans l'immobilier
- ☐ La formation continue en Expertise économique dans l'immobilier
- ☐ La formation continue en Droit de l'expertise dans l'immobilier
- ☐ Le Master of advanced studies EPFL en Expertise dans l'immobilier



UNIVERSITÉ DE FRIBOURG
UNIVERSITÄT FREIBURG



Institut für Schweizerisches
und Internationales Baurecht
Institut pour le droit suisse et
international de la construction



Haute école d'ingénierie et d'architecture Fribourg
Hochschule für Technik und Architektur Fribourg



sia