

Pochette Visite – Bienvenue à la Résidence Séquoia, Sierre

Adresse : Rue d'Orzival 12, 3960 Sierre

Vous trouverez dans cette pochette les principales informations relatives au bien ainsi que les documents utiles pour déposer votre candidature.

Appartement haut de gamme, avec services et zones partagées, au cœur de Sierre

La Résidence Séquoia est une petite structure, avant-gardiste en tous points, de standing supérieur, incluant 21 appartements de 2 à 3 pièces, en location, des zones partagées et des services aux résidents.

Elle est située au cœur de Sierre, dans un environnement de verdure, calme et ensoleillé.

La Résidence Séquoia profite des toutes dernières technologies assurant un confort maximum, des charges particulièrement favorables, un impact écologique clément et une autonomie énergétique profitable. La Résidence Séquoia est équipée de systèmes de sécurité.

L'organisation architecturale de la Résidence Séquoia permet d'accueillir des personnes en âge de recevoir l'AVS, autonomes ou très faiblement médicalisées, mais sans exclure l'accueil de personnes plus jeunes. Pour plus : www.residence-sequoia.ch

Nos valeurs :

- Participation, échanges et bienveillance
- Qualité de vie, convivialité
- Relations entre générations, solidarité
- Intégration dans la collectivité, socialisation

La Résidence Séquoia, logements privatifs :

Situé au 3ème étage, cet appartement de 2,5 pièces est loué non-meublé, il est :

- spacieux
- calme
- matériaux nobles et de qualité
- cuisine avec appareils électroménagers
- WC japonais (douchette électrique)
- nombreux rangements
- grande loggia ou jardin privé
- régulation de la température, y compris froid en été
- système d'accès par badge électronique

La Résidence Séquoia, parties partagées :

- système de sécurité des personnes et des biens
- cafétéria et cuisine en accès libre
- salons (TV, réunions)
- salle de fitness
- salle de soins (p. ex : physiothérapie ou coiffure)
- réception
- coin bureautique
- jardins et plantations
- potagers
- pièce d'eau
- technologies dernier cris (photovoltaïques avec batteries, géothermie, puit canadien)
- œuvres d'art
- musique dans les communs
- buanderie largement équipée
- WiFi

Disponibilité

Immédiatement

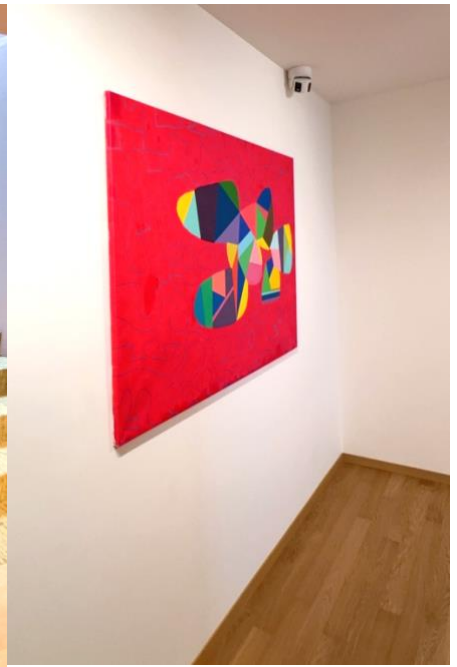
Nos valeurs :

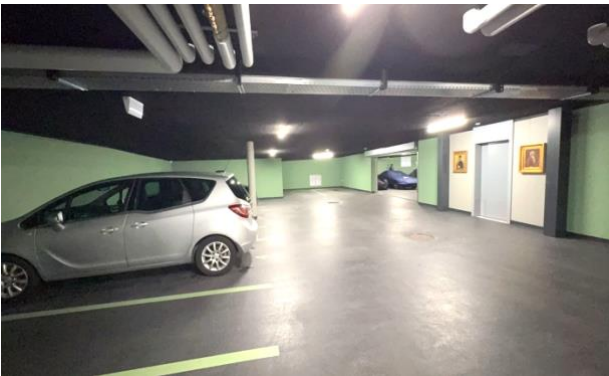
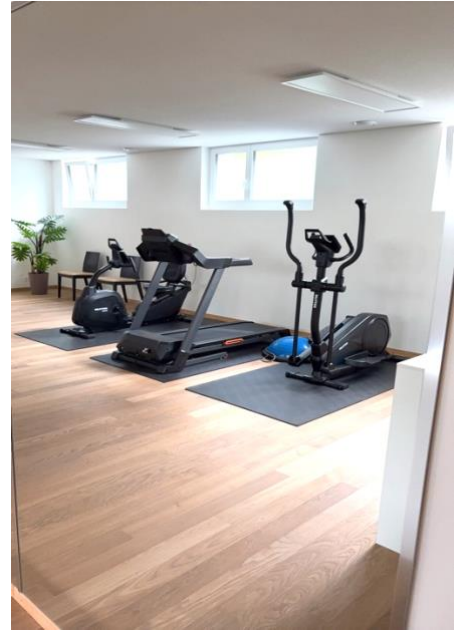
- Participation, échanges et bienveillance
- Qualité de vie, convivialité
- Relations entre générations, solidarité
- Intégration dans la collectivité, socialisation

Vivre à Séquoia en images

PS : La résidence héberge le siège de la fondation TSCHOUPI.









Conditions financières

Élément	Montant
1. Loyers net de 2,5 pièces	Fr. 1'908
1.1. Logement privé	Fr. 1'628
1.2. Participation aux zones partagées (salons, cafétéria, fitness, potagers, jardins, etc.)	Fr. 280
2. Frais accessoires courants, en sus des loyers- acompte	Fr. 267
2.1. Frais d'installations thermiques et de préparation d'eau sanitaire	Fr. 76
2.2. Frais d'entretien des parties communes, taxes, eaux, ordures, régies, etc.	Fr. 191
3. Energie électrique- acompte	Fr. 40
3.1 Électricité privée (appartement, cas échéant : buanderie et borne de recharge)	Fr. 40
4. Frais Spécifiques à Séquoia, en sus des loyers- acompte	Fr. 306
4.1. Ménage privé	Fr.191
4.2 Autres frais (cafétéria, jardins potagers, nourriture et boissons, sécurité, Wifi etc.)	Fr. 115
<u>TOTAL (loyers + acomptes de charges et de services)</u>	<u>Fr. 2'521</u>
5. Optionnel	
5.1 Place de parc intérieure	Fr. 150
5.2. Cave	Fr. 50
6.Garantie de loyer	3 mois de loyer

Conditions générales

- Animaux : autorisés
- Fumeurs : non
- Assurance RC ménage obligatoire
- Garantie de loyer requise

Documents obligatoires

- Formulaire de candidature rempli et signé
 - Copie pièce d'identité ou permis de séjour
 - 3 dernières fiches de salaire sinon toute preuve de solvabilité
 - Extrait de l'Office des poursuites récent (moins de 3 mois)
-

Formulaire de candidature simplifié

Informations personnelles

- Nom : _____
 - Prénom : _____
 - Date de naissance : _____
 - Nationalité : _____
 - Téléphone : _____
 - E-mail : _____
 - Adresse actuelle : _____
-

Situation professionnelle

Employeur : _____

Profession : _____

Informations complémentaires

Nombre d'occupants : _____

Animaux : _____

Fumeur : Oui / Non

Date souhaitée d'entrée : _____

Signature : _____

Date : _____