**CHALET à LOUER POUR UNE ANNÉE**

**FAMILY CHALET for rent for one year.**

****

****

****

*Pour le français, voir en-dessous*

**FAMILY CHALET, 4.5 rooms, for rent for one year.**

CHF 1900.- /month, excluding utilities.

**Dates : from the 1st of April 2025 to the 31 of March 2026.**

4,5-room family chalet above the village of Vex, at 1048m altitude, panoramic view of the Valais Alps, Rhone Valley and Bernese Alps, 15-minute drive from EPFL in Sion.

Large ski area, 15 minutes from Les Masses or 20 minutes from Les Collons.

One parking space 50m from the chalet (included).

Non-smoking chalet

Heating: wood-burning stove and electric radiators

**First floor**

Entrance hall, living room, dining room, open-plan fitted kitchen and shower room

Heating: wood-burning stove and electric radiators

**1st level**

3 bedrooms, bathroom and balcon

**Basement**

Cellar, laundry room, utility room, freezer.

**Living area :** 85m2 **Lot size :** ~ 518m2

**Address**

Impasse de la Combe, 8

**Location**

<https://www.google.com/maps/place/Vex/@46.2107098,7.3921217,128m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x478ed9373b3a0ea5:0x69e921f9ad3594ba!8m2!3d46.2113569!4d7.3982929!16zL20vMGgwdDB6?entry=ttu>

In the village of Vex, 3 minutes by car, supermarket, pharmacy, restaurants, 2 doctors and a dentist.

**The rental period is limited to one year and cannot be extended.**

Available to visit, subject to availability.

**Contact details** : Emmanuelle Sorg

[esorg@bluwein.ch](mailto:esorg@bluwein.ch)

+ 41 79 271 96 50

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**CHALET FAMILIAL, 4,5 pièces, à louer pour une année.**

du 1er avril 2025 au 31 mars 2026

4,5 pièces dans chalet familial au-dessus du village de Vex, à 1048m d'altitude, vue panoramique sur les Alpes valaisannes, la vallée du Rhône et les Alpes bernoises, à 15 minutes en voiture de l’EPFL à Sion.

Grand domaine skiable , accessible à 15 mn du chalet depuis Les Masses ou 20 mn depuis la station des Collons.

Une place de parking à 50m du chalet (comprise)

Chalet non-fumeur

CHF 1900 .- /mois, sans les charges.

Chauffage : poêle à bois et radiateurs électriques

**Rez-de-chaussée**

- Entrée, salon, salle à manger, cuisine ouverte équipée et salle de douches

**1er niveau**

- 3 chambres, salle de bains et balcon

**Sous-sol**

- Cave, buanderie, local technique, congélateur.

**Surface habitable :** 85 m2 **Surface du terrain :** ~ 518 m2

**Adresse**

Impasse de la Combe, 8

**Localisation**

<https://www.google.com/maps/place/Vex/@46.2107098,7.3921217,128m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x478ed9373b3a0ea5:0x69e921f9ad3594ba!8m2!3d46.2113569!4d7.3982929!16zL20vMGgwdDB6?entry=ttu>

Dans le village de Vex, 3 minutes en voiture, supermarché, pharmacie, restaurants, 2 médecins et un dentiste.

**Le temps de location est limité à une année et n’est pas prolongeable**.

A disposition pour une visite, selon disponibilités.

**Mes coordonnées :** Emmanuelle Sorg

[esorg@bluewin.ch](mailto:esorg@bluewin.ch)

+ 41 79 271 96 0